

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

pierwszy przetarg na **sprzedaż nieruchomości niezabudowanej** położonej w Szklarskiej Porębie przy **ul. Odrodzenia** w granicach działki gruntu **nr 881/2 obr. 0006** o powierzchni **730 m²**. Nieruchomość o nieregularnym kształcie i przeciętnym nasłonecznieniu, niezagospodarowana, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty drzewami i krzewami. Działka z dostępem do drogi publicznej, do energii elektrycznej (z przebiegiem napowietrznej linii ze słupem), sieci wodociągowej, kanalizacji (z przebiegiem sieci), gazowej oraz telefonicznej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tych działek oraz dla innych gminnych nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00096680/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **Uz.16** – z przeznaczeniem podstawowym jako:

tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oraz z przeznaczeniem uzupełniającym jako:

- infrastruktura techniczna, przy czym obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu;
- lokale mieszkalne, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- drogi wewnętrzne i parkingi;
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

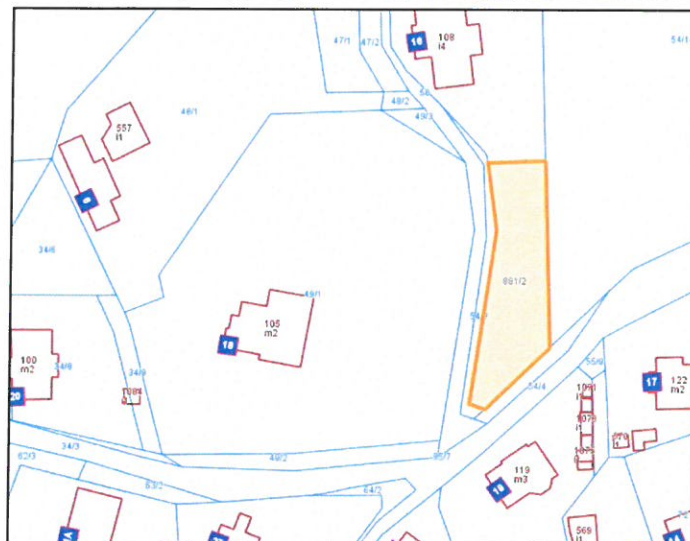
Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.



Ogólne warunki przetargu:

- Warunki przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **13.11.2020 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:
 - dokument tożsamości,
 - dowód wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
 - notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,
 - oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
- Koszt aktu notarialnego, opłat sądową i wzniesienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.
- Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2020 r. o godz. 13⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju, Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości
Szklarska Poręba, dnia 15 października 2020 r.

Bred
Edyta Bielecka

BURMISTRZ
Mirosław Graf
Mirosław Graf