

## Nieruchomość pod zabudowę usługową

Nieruchomość o powierzchni 730 m<sup>2</sup> położona w centralnej części miasta przy ul. Odrodzenia pod zabudowę usługową z zielenią

**Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana.

**Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 881/2 obr. 0006.

**Powierzchnia działki:** 730 m<sup>2</sup>.

**Lokalizacja:** w strefie centralnej przy ul. Odrodzenia.

**Sytuacja prawna:** własność Gminy Szklarska Poręba.

**Nr Księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej działki i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00096680/7**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

**Sposób udostępnienia nieruchomości:** sprzedaż.

**Tryb nabycia:** przetarg ustny nieograniczony.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **Uz.16** – z przeznaczeniem podstawowym jako:

**tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** oraz z przeznaczeniem uzupełniającym jako:

- infrastruktura techniczna, przy czym obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu;
- lokale mieszkalne, towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- drogi wewnętrzne i parkingi;
- istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia.

**Istniejące uzbrojenie:** działka z dostępem do drogi publicznej, do energii elektrycznej (z przebiegiem napowietrznej linii ze słupem), sieci wodociągowej, kanalizacji (z przebiegiem sieci), gazowej oraz telefonicznej.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość o nieregularnym kształcie i przeciętnym nasłonecznieniu, niezagospodarowana. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim, porośnięty drzewami i krzewami.

**Informacja o terenach przyległych:** działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,- zł netto (do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%)**

