



DZIĘKUJEMY! PO PROSTU



Szklarskiej Poręby pracują ludzie, którzy często w cieniu wydarzeń, wspomagają swoimi decyzjami organizatorów różnych przedsięwzięć. O sukcesie wielu wydarzeń: sportowych, kulturalnych, rozrywkowych czy społecznych decydują nie tylko organizatorzy będący na pierwszej linii, ale też cała rzesza osób, które pomagają, choć przecież mogliby dzień spędzić w zupełnie inny sposób. Żyją i pracują w Naszym Mieście ludzie, którym się chce napisać wniosek o dofinansowanie i zdobyć zewnętrzne pie-

Czym lub kim jest Szklarska Poręba? Zawężenie pojęcia miasta do jego granic administracyjnych jest błędne. Miasto bowiem to nie jest ziemia, budynki, urząd czy też urzędnicy, burmistrz, radni. Miasto to mieszkańcy.

To jak żyjemy zależy od nas. To my - mieszkańcy, decydujemy: gdzie wyrzucamy śmieci, jak wyglądają nasze domy, czy turyści czują się u nas dobrze, czy powstają nowe atrakcje, i wreszcie jakie są władze miasta i jak działają.

Standard życia w naszym mieście zależy bowiem nie tylko od władz tego miasta, ale w bardzo dużej mierze od mieszkańców. To samo dotyczy wizerunku Szklarskiej Poręby. Bo choć na promocję będziemy wydawać coraz więcej, to bez współpracy i zaangażowania mieszkańców, nie uda się dobrze wypromować miasta. Jednak to zaangażowanie mieszkańców jest coraz większe.

Przez lata, tradycją było, że samorząd dziękował mieszkańcom, którzy pracują na rzecz rozwoju turystyki. Jednak naszym zdaniem jest to zbyt wąskie pojęcie. Na ofertę miasta trzeba popatrzeć znacznie szerzej, przez pryzmat tego wszystkiego, co wpływa na podniesienie wartości Marki Szklarskiej Poręby. Bo czyż wyremontowanie budynków przez wspólnoty mieszkaniowe nie wpływa na wizerunek miasta? Ależ oczywiście, że wpływa i podnosi wartość marki. Tak samo jak na markę wpływa zaangażowanie mieszkańców w życie publiczne. Na Markę

niądze na organizację imprez, wytyczenie szlaków turystycznych. Wśród nas są ludzie, którzy chętnie pomagają tym, którzy po prostu w życiu sobie nie radzą. Są też i tacy, którzy finansowo wspierają różne wydarzenia. Oni wszyscy pracują na rzecz Szklarskiej Poręby.

To, że jesteśmy dumni z Naszej Miejscowości, to także efekt czynnego działania mieszkańców.

Zdajemy sobie sprawę, że mogliśmy wszystkich nie dostrzec. Bo wiele osób pracuje w cieniu. O wielu przedsięwzięciach też po prostu nie wiemy. Dlatego prosimy o współpracę i zgłaszanie kolejnych osób, które Waszym zdaniem zasługują na wyróżnienie. **c.d.str.2**

W NUMERZE

Rowerowe podziękowania	str. 2
Mamy kolejne boisko	str. 3
Kto jest świętym mikołajem	str. 4,5
Nieruchomości na targach	str. 6
Święty przyjechał	str. 7



C.D. DZIĘKUJEMY! PO PROSTU



Dziękujemy i zachęcamy do dalszej pracy na rzecz rozwoju Szklarskiej Poręby. To, jakim jesteśmy miastem, wyłącznie zależy od nas. Na szczęście dla Szklarskiej Poręby, osób pracujących na rzecz miasta, jest dużo i przybywają kolejni.

*Burmistrz Arkadiusz Wichniak
Przewodniczący Rady Miasta
Grzegorz Sokoliński*

Lista wyróżnionych w kolejności alfabetycznej:

Abramowicz Iwona i Maciej
Adamczuk Janusz
Baca Aleksander
Barzak Marek
Bartek Gołba
Biała Iwona
Borys Jerzy i Ewa
Broś Izabela
Cichy Stefan,
Czarnecka Marzena
Czekaj Beata i Zbigniew
Danielska Bożena
Dębkowski Jan
Dudek Edward
Dymarski Maciej
Figielski Dariusz, Kamil, Bogusław, Alicja
Fornal Zygmunt
Frąckiewicz Zbigniew
Gąsiorek Halina
Gerczak Janina
Głębocka Basia
Gołba Dorota i Józef
Gozdowski Julian
Graf Adrian
Hochół Zbigniew
Iwanicki Tomasz
Jagiello Robert
Jahn Anetta
Jarosławski Kamil
Kaczmarczyk Patryk
Kaczmarczyk Piotr
Kalinowski Przemek
Kibiń Paweł
Kita Marek
Klimek Roman
Kłopotowska Ewa
Kochmańska Bogusława
Kornafel Stanisław
Kozina Izabela
Krysztofiak Izabela

Kubera Irena
Kubiela Zbigniew
Kukielka Edward
Kupis Mirosław
Kuzaj Edyta i Bartek
Lachowicz Julian
Lepka Beata i Piotr
Leszczawski Stanisław
Lichocki Janusz
Łabęccy Stanisław i Teresa
Łubkowski Henryk
Maj Dorota
Makówka Konrad
Miazga Piotr
Mieżwińska Grażyna
Myśliwiec Irena
Naumowicz Julian
Olas Ryszard
Oliwa Daniel
Osadkowski Michał
Pasek Dariusz
Pawłowska Elżbieta
Pawłowski Grzegorz
Pawłowski Robert
Pelisiak Paulina
Pietruszka Krzysztof
Pluta Mirosław
Przybysz Robert
Rafa Roman
Rzemieniewska Irena
Sawaryn Bogusław
Serafin Dariusz

Sieleccy Jerzy i Janina
Sokołowski Grzegorz
Sowiński Marek
Stochaj Anna i Józef
Stomal Maria
Stowarzyszenie Taksówkarzy Szklarskiej Poręby
Szehidewicz Beata
Szuber Robert
Tabaka Sabina
Taraszkiewicz Ireneusz
Tereszkiewicz Jarosław
Topolnicki Jacek
Topolnicki Szymon
Trzak Mariusz
Tubek Marek Adam
Wojciechowska Elżbieta
Wokan Maciej
Wójcik Krzysztof
Wspólnota Mieszkaniowa 11-go Listopada 16
(Trojanowicz Anna, Płocica Wiesław)
Wspólnota Mieszkaniowa 11-go Listopada 22
(Żaczek Halina, Żaczek Marek)
Wspólnota Mieszkaniowa 1-go Maja 12
(Masłona Ryszard, Turek Mieczysława)
Wspólnota Mieszkaniowa - Jedności Narodowej 26 (Pałaszewska Katarzyna, Cena Danuta, Stanaszek Agnieszka)
Wspólnota Mieszkaniowa Jedności Narodowej 28 (Fedus Marek)
Wspólnota Mieszkaniowa - Jedności Narodowej 3 (Krzysiak Lesław, Woś Zbigniew, Skalik Jarosław)
Wspólnota Mieszkaniowa - Jedności Narodowej 34 (Janiak Iwona, Ludwiczak Teresa)
Wspólnota Mieszkaniowa Jedności Narodowej 9 (Olszewski Juliusz, Bodzioch Roman, Suszczewski Adam)
Wspólnota Mieszkaniowa Kilińskiego 12 (Burdach Grażyna, Gałysa Helena)
Wspólnota Mieszkaniowa Jedności Narodowej 24 (Modzelewska Agata, Bąk Beata, Trzmiel Renata)
Zajac Barbara
Zawadzki Marcin
Zawół Mateusz
Zielenkiewicz Eugeniusz
Żurowski Zbigniew
Żywicka Lucyna

ROWEROWE PODZIĘKOWANIA

Lokalna Organizacja Turystyczna dziękuje wszystkim osobom, które w tym roku poświęciły swój czas, na organizację cyklu zawodów rowerowych. Grupa wolontariuszy nie zrzeszonych z LOT jest duża. Tą drogą pragniemy podziękować szczególnie członkom stowarzyszenia Cyklistów, którzy aktywnie włączyli się do organizacji zawodów, dzięki którym Szklarska Poręba gościła na łamach ogólnopolskich mediów i kolejny raz w ten sposób promowano nasze miasto, jako miejsce ze świetnymi warunkami do uprawiania kolarstwa górskiego.

Dziękujemy Iwonie i Maciejowi Abramowicz, pozytywnie zakręconej rodzinie Figiel-

skich, Zygmunтови Fornalowi, Piotrowi Lepce, Zbyszkowi Kubieli, Piotrowi Kaczmarowskiemu oraz wielu innym, którzy przyczynili się do organizacji tych imprez.

Dziękujemy też sponsorom. Jak się okazuje w Szklarskiej Porębie nie brakuje ludzi, którzy chcą pomagać.

Grosz do grosza, pomoc do pomocy, pomysł do pomysłu i razem stworzyliśmy zawody, które są bardzo dobrze oceniane przez zawodników. A to jest najlepsza reklama naszego miasta.

Dziękujemy i prosimy o jeszcze. W przyszłym roku również planujemy zorganizować cykl zawodów rowerowych.

Zarząd Lokalnej Organizacji Turystycznej

MAMY KOLEJNE BOISKO



Z końcem listopada oddane do użytku zostało boisko sportowe Gimnazjum i LO przy ulicy Obrońców Pokoju. Obiekt wybudowany został przez Miasto Szklarska Poręba, choć początkowo miał to zrobić powiat, który sprawuje opiekę nad liceum.

Historia tej inwestycji sięga 2004 roku, kiedy władze powiatu po raz pierwszy poinformowały o chęci przystąpienia do budowy boiska i bieżni narto-rolkowej. Ówczesne władze Szklarskiej Poręby zgodnie z oczekiwaniami starosty darowały na ten cel prawie 3,4 ha terenu. Jednak przez kolejnych sześć lat nic się nie

wydarzyło. Dlatego w ubiegłym roku Rada Miasta na wniosek burmistrza cofnęła swoją wcześniejszą decyzję dotyczącą darowizny nieruchomości na rzecz powiatu. Urząd Miasta przejął projekt budowlany, przygotował wniosek i wystartował o dotację. Starania te okazały się skuteczne i przyznano nam dotację. Natychmiast po otrzymaniu decyzji zorganizowany został przetarg na przeprowadzenie pierwszego etapu budowy boiska, który rozpoczął się wraz z nowym rokiem szkolnym. Po dwóch miesiącach od rozpoczęcia prac uczniowie LO i Gimnazjum mają do dyspozycji bezpieczne boisko, ze

sztuczną nawierzchnią, na którym mogą grać w koszykówkę, piłkę ręczną czy siatkówkę.

Władze powiatu nadal deklarują, że chcą zbudować ścieżkę łyżwo-rolkową, która bez wątpienia przyda się trenującym narciarstwo biegowe. Jak się dzisiaj okazało, do tego celu Powiat wcale nie potrzebuje mieć gruntów na własność. Wystarczy umowa użytkowania, którą władze miasta już zawarły. Wykonane zostały też wszystkie inne działania, które mają umożliwić powiatowi przeprowadzenie budowy ścieżki. Z zapowiedzi wynika, że prace rozpoczną się na wiosnę. Zobaczmy i trzymając kciuki za powodzenie tego przedsięwzięcia trzymamy Pana Starostę za słowo.

Tymczasem, w momencie składania tego numeru biuletynu, na ukończeniu były prace związane z budową boisk wielofunkcyjnych przy Szkole Podstawowej nr 1. Będzie to trzeci kompleks boisk, jaki wybudowało miasto (pierwsze boisko powstało przy ulicy Waryńskiego). Wszystkie one powstały dzięki różnym dotacjom, o które skutecznie zabiegał samorząd. Budowa boisk ma być kontynuowana w następnych latach, tak, aby były one dostępne dla dzieci i młodzieży w każdej części miasta. Kolejna na liście jest Biała Dolina. (red)

ACH TE DROGI!

Powracamy do tematu jesiennych spotkań mieszkańców z burmistrzem i radnymi. Bez względu na to, w której części miasta odbywały się te spotkania, zawsze padało pytanie o remonty ulic po zakończeniu budowy kanalizacji i wodociągów. I każdorazowo padało to samo wyjaśnienie.

Gdy poprzednie władze wyrażały zgodę na przeprowadzenie prac budowlanych na ulicach, tzw. uzgodnienie liczyło kilka zdań. Dla porównania władze powiatu wyrażając zgodę na budowę kanalizacji na swoich ulicach, zażądały spełnienia szeregu warunków, a uzgodnienie liczyło niemal 3 strony.

Przekładając to na konkretne przykłady, można wskazać ulicę 1 Maja, na której latem prowadzone były prace budowlane KSWiK. Po ich zakończeniu inwestor był zobowiązany do ułożenia nowej nawierzchni na całej szerokości ulicy, bo ta

ulica jest w zarządzie dróg powiatowych, które wyrażając zgodę zażądały remontu całości.

Natomiast na ulicach należących do gminy Szklarska Poręba inwestor nie ma obowiązku remontu ulicy na całej szerokości, lecz tylko na „wyciętym” fragmencie. Zapewnia mu to uzgodnienie wydane w 2006 roku, którego nie ma możliwości cofnąć. Można jednak rozmawiać i próbować to zmienić. Dlatego część ulic już została odbudowana na całej szerokości i wyglądają jak nowe. Na ten cel z budżetu miasta wydaliśmy prawie 1,2 mln złotych. Jest to i tak wielokrotnie mniej, niż gdyby chcieć prowadzić remonty samodzielnie. Wykorzystujemy sytuację, że wykonawca robót wodociągowo-kanalizacyjnych do miasta sprowadza specjalistyczne firmy i dopłacamy do kosztu remontu ulic, aby zostały odbudowane na całej szerokości, a nie tylko

tam, gdzie wycięto asfalt i prowadzono roboty. Dzięki temu odpadają znaczne koszty sprowadzenia specjalistycznych urządzeń do Szklarskiej Poręby. A są one znaczące. To rozwiązanie pozwoli na wyremontowanie nawierzchni sporej liczby ulic w mieście.

Nieprawdziwa jest więc rozpowszechniana informacja, że KSWiK wyremontuje miastu ulice. Ich remont prowadzony jest wyłącznie dzięki bardzo dużym pieniądzom, jakie na ten cel zostały i zostaną wydane z budżetu miasta.

Niestety do końca roku nie uda się odbudować wszystkich zniszczonych ulic. Inwestycja KSWiK, jak już informowaliśmy, ze względu na poważne błędy projektowe, ma opóźnienie. Dlatego nie można przeprowadzić remontu na niektórych ulicach, ponieważ będą one jeszcze rozko-pywane. Wynika to z technologii budowy wodociągów i kanalizacji, która jest pokłosiem błędów projektowych, o których pisaliśmy w poprzednim numerze biuletynu. (red)

KTO JEST ŚWIĘTYM MIKO



„Nikt nie jest Świętym Mikołajem” – powiedział przed sądem Andrzej Kuształ, zeznając w sprawie Prestomax kontra Szklarska Poręba. Pierwsza rozprawa sądowa nie tylko nie przyniosła rozstrzygnięcia, ale też ukazała standardy, jakie w urzędzie obowiązywały w latach 90-tych.

Niewinni dzierżawcy

Obecne władze miasta wypowiedziały umowy dzierżawy na wszystkie tzw. „pensjonaty po FWP”. Uznano, że stawki dzierżawy są skandalicznie niskie. Za metr kwadratowy budynków czynsz jest niższy od tego, jaki płacą najemcy mieszkań komunalnych. Dzierżawcy w ogóle nie płacą czynszu za tereny wokół budynków, choć z nich korzystają w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Ale to nie jest ich wina. Odpowiedzialność za to ponoszą wyłącznie osoby, które doprowadziły do takiej sytuacji, oraz tolerowały ją przez kolejne kadencje.

Gmina to nie Mikołaj

Na początku 2007 roku uznano, że tego stanu rzeczy nie można dłużej utrzymywać.

Gmina (czyli mieszkańcy) nie jest Świętym Mikołajem i ma prawo, a wręcz obowiązek, czerpać korzyści ze swojego majątku, aby mieć za co budować mieszkania, remontować i odśnieżać drogi, utrzymywać przedszkola, szkoły, itd. Tymczasem dotychczasowe stawki dzierżawy nie tylko nie dają miastu zysku, ale też nie pokrywają kosztów odtworzeniowych tzw. „pensjonatów po FWP”. Pamiętać trzeba, że dzierżawcy zgodnie z umową, za tzw. „poważne remonty” mają zagwarantowany zwrot pieniędzy.

Zysk nie dla miasta

W ogólnym rozrachunku oznacza to, że od kwoty dzierżawy (średnio 2,9 zł za m²) odliczana będzie kwota poniesiona na „remonty” pomniejszona o stopień amortyzacji. Miasto dodatkowo na swój koszt musi ubezpieczać te budynki. Kto na takich zasadach wydzierżawiłby komuś swój majątek - dom, pensjonat? Tymczasem władze miasta z lat 90-tych miały taki gest i bez przetargu budynki oddały w bezterminową dzierżawę między innymi spółce Wzrok (obecnie Prestomax). Co więcej, od momentu komunalizacji do mo-

mentu podpisania umów dzierżawy, działalność w tych budynkach prowadzona była bezumownie. Trwało to 2 lata.

A więc proces

Obecny samorząd przestał tolerować tę sytuację i wszystkie umowy zostały wypowiedziane. Dzierżawcy otrzymali jednak ofertę renegocjacji tych umów na zasadach rynkowych. Skorzystali nieliczni. W pozostałych wypadkach wypowiedzenia są skuteczne. Większość budynków ma zostać opuszczona już w lutym przyszłego roku (zgodnie z umową 3 lata od daty wypowiedzenia).

Spółka Prestomax prowadząca klinikę Wzrok nie zdecydowała się na dalszą dzierżawę. Przedstawiła gminie wycenę poniesionych nakładów przekraczającą 800 tysięcy złotych za budynek Oko III. Władze miasta zakwestionowały tę wycenę, wskazując, że nie została ona dokonana zgodnie z umową. Sprawa trafiła do sądu.

Kto remontował Jutrzenki?

Z przebiegu pierwszej rozprawy dowiedzieć się można było, że remonty, za które pieniądze domaga się teraz Prestomax (Wzrok), przeprowadziła inna firma! Były likwidator przedsiębiorstwa z Żagania twierdzi, że remont Jutrzenek prowadził Przedsiębiorstwo Państwowe Modernbud, które było pierwszym dzierżawcą tych obiektów. Likwidator zaprezentował nawet dokumenty kontrolera NIK, które szczegółowo opisują ówczesny stan budynków i zakres przeprowadzonych robót. Ponadto remonty prowadzono w czasie, gdy obowiązywała umowa dzierżawy z Funduszem Wczasów Pracowniczych, a nie z miastem Szklarska Poręba. Tymczasem Prestomax domaga się zwrotu pieniędzy od gminy Szklarska Poręba a nie od FWP! Dlaczego?

Gdzie jest dokument?

Z relacji Leszka Rakowskiego, który był dyrektorem FWP w latach 1990-2000, wynika, że Fundusz z dzierżawcami budynków podpisał umowy, które gwarantowały im zwrot nakładów inwestycyjnych. Później rozpoczęła się komunalizacja (zakończona 30 marca 1992) i budynkami zaczęła zarządzać

DLAJEM?

gmina. Zdaniem Rakowskiego, którego na świadka powołał Prestomax, było zawarte porozumienie, że Gmina będzie honorować wcześniejsze umowy dzierżawy, jakie podpisał FWP. Leszek Rakowski nie wie jednak co się stało z tym dokumentem.

Sprzeczność, bez sprzeczności

Andrzej Kusztal, były burmistrz Szklarskiej Poręby, za którego czasów przeprowadzono komunalizację i miasto stało się właścicielem budynków FWP, również zeznawał jako świadek spółki Prestomax. On także nie potrafi powiedzieć, gdzie jest rzekomy dokument, który jako burmistrz miał podobno podpisać. Przed sądem zeznał bowiem: „sądzę, że był sporządzony dokument, w którym mowa jest o akceptowaniu – honorowaniu umów dzierżawy, ale takim dokumentem nie dysponuję.” Tymczasem w umowach dzierżawy, jakie Zakład Gospodarki Lokalowej podpisał w imieniu gminy w 1994 roku, nie ma ani słowa o tym, że nakłady poniesione za czasów FWP, będą honorowane przez Miasto. Jest za to mowa o „wygaszeniu wcześniejszych umów z FWP”. Andrzej Kusztal uważa jednak, że nie ma w tym żadnej sprzeczności.

Nie będzie prezentów

Były burmistrz „myśli, że zarządowi miasta była znana wartość przejmowanych obiektów”, ale jednocześnie przyznaje, że nie potrafi odpowiedzieć na pytanie, czy w chwili podpisywania umowy z miastem, była znana wartość nakładów na nieruchomości, jaką poczynili dzierżawcy w czasie, gdy obowiązywały umowy z FWP.

Na koniec Andrzej Kusztal swoją wypowiedź podsumowuje: „nikt nie jest Świętym Mikołajem i Gmina powinna zwrócić poczynione nakłady pomniejszone o stopień zużycia czyli amortyzację”. Przyznaje też, że w latach 2003-2007 pracował w spółce Wzrok.

Darowizna z długami

Kolejny świadek - Jan Kusztal były dyrektor Zakładu Gospodarki Lokalowej, którego żona dzierżawiła jeden z obiektów, uważa, że budynki od FWP zostały przejęte z dobrodziejstwem inwentarza, czyli, że miasto jest zobowiązane honorować wcześniejsze umowy jakie z dzierżawcami zawarł Fundusz. Jego stanowisku nie można się chyba dziwić.

Choć w wypowiedziach świadków spółki Prestomax przewija się sprawa dokumentu, rzekomo podpisanego między FWP a Gmi-

na Szklarską Poręba, na podstawie, którego miały być honorowane wcześniejsze nakłady dzierżawców, to jednak nikt takiego dokumentu nie potrafi przedstawić. Nie ma go w Urzędzie. Nie ma w archiwum. Nie ma go MZGL. Nie jest też załącznikiem do umów dzierżaw, choć wydaje się to logiczne, że powinni nim też dysponować sami dzierżawcy, we własnym dobrze pojętym interesie.

Coraz więcej pytań

Jeśli taki dokument został rzeczywiście podpisany przez ówczesny Zarząd Miasta, na czele którego zasiadał Andrzej Kusztal, to pojawia się kilka istotnych dla sprawy pytań: - po pierwsze, gdzie jest ten dokument i dlaczego w urzędowych aktach spraw dzierżaw nie ma wzmianki o rzekomym porozumieniu? - jeśli jednak dokument był sporządzony, to na jakiej podstawie prawnej miasto zgodziło się przejąć na swój ciężar rozliczenia

dzierżawców z FWP, który przecież pobierał czynsz?

- czy Rada Miasta podjęła w tej sprawie uchwałę upoważniającą Zarząd do tego, aby przejąc na gminę ciężar tych rozliczeń?

- czy w momencie komunalizacji majątku znane były nakłady inwestycyjne, jakie za czasów FWP ponieśli dzierżawcy?

- gdzie jest dokument wyceny przejmowanego majątku oraz wyceny nakładów przeprowadzonych przez dzierżawców do momentu komunalizacji?

- dlaczego ówczesne władze miasta zgodziły się obciążyć gminę kosztami nakładów za remonty z czasów FWP, mimo, że pieniądze te powinno zwrócić FWP?

- i wreszcie: dlaczego w momencie wygaśnięcia umowy z FWP, dzierżawcy nie zażądali od Funduszu zwrotu nakładów poniesionych na budynki. Przecież nikt nie jest Świętym Mikołajem! (red)

Proces ze spółką Prestomax nie oznacza, że gmina nie chce zwracać pieniędzy za remonty. Wręcz przeciwnie! Samorząd chce i ma obowiązek wywiązać się z zawartych przez siebie umów dzierżaw. Ale samorząd jest też zobowiązany do działania zgodnie z ustawą o finansach publicznych. To oznacza, że nie można wypłacić komukolwiek żadnych pieniędzy na podstawie „jakiegoś” bliżej nieokreślonego kosztorysu. Zasady zwrotu poniesionych nakładów zostały bardzo dokładnie opisane w umowach dzierżawy i na takich zasadach można prowadzić rozliczenia, chyba, że sąd zdecyduje inaczej.

Zapisy umowy mówią o tym, że dzierżawcy remonty mogli przeprowadzać „po wyrażeniu zgody” przez właściciela, czyli Miasto. Takich dokumentów w swojej wycenie nie przedstawiła spółka Prestomax. Nie można więc stwierdzić, czy miasto wyraziło zgodę na remonty i kiedy to zrobiło. Nie można też stwierdzić, kiedy rzekome remonty zostały przeprowadzone.

Ponadto gmina, zgodnie z zawartymi umowami, honoruje wyłącznie nakłady poniesione w czasie, gdy majątek już należał do Szklarskiej Poręby. W umowie jest jasno napisane, że poprzednia umowa z FWP jest wygaszana. Nie ma powodu, abyśmy my wszyscy, jako mieszkańcy Szklarskiej Poręby płacili komukolwiek za remonty, które wykonane zostały w okresie, gdy majątkiem zarządzał Fundusz Wczasów Pracowniczych.

KTO PŁACI PODATKI?

Andrzej Kusztal, były burmistrz, którego rządu przerwało referendum, na łamach bezpłatnego pisemka wyjaśnił czytelnikom, że władze miasta perfidnie kłamią twierdząc, że najemcy pensjonatów „poefwupowskich” płacili mniej od najemców mieszkań komunalnych. Powiedział, że najemcy pensjonatów - tu cytat: „...,płacili i płacą oprócz czynszu najmu: podatek od nieruchomości, opłatę miejscową (dawniej klimatyczną), podatek od prowadzonej działalności gospodarczej”....

Jest to dość osobliwe i oryginalne twierdzenie, bo przecież **podatki płacą wszyscy**, a nie tylko dzierżawcy tzw. pensjonatów „poefwupowskich”!

W kwestii opłaty miejscowej (kiedyś klimatycznej) pan Andrzej Kusztal wprowadza nas w lekkie zażenowanie. Otóż opłatę miejscową płacą **tylko turyści**, nie mieszkańcy.

Dzierżawcy poefwupowskich pensjonatów są wyłącznie pośrednikami w jej pobieraniu i za to dostają nawet wynagrodzenie. A więc nie płacą – panie Andrzeju – tylko zarabiają.

O tym powinien wiedzieć długoletni naczelnik, burmistrz miasta oraz były przewodniczący Rady Miejskiej.

Nasze zażenowanie wynika z tego, że osoba, która wydawałoby się ma spore i wieloletnie doświadczenie w piastowaniu państwowych i samorządowych „stolców” (słownictwo A. Kusztala) obnosi się publicznie ze stanem swojej niewiedzy. Chyba, że nie mamy do czynienia z niewiedzą, lecz celowym działaniem, zmierzającym do wprowadzenia czytelników w błąd. A to już znacznie gorzej.

CDN (red)

NIERUCHOMOŚCI NA TARGACH



Szybko i tanio można sprzedać niemal wszystko. Tak kilka lat temu upłynniono „Szarotki”, które po roku nowy właściciel sprzedał z prawie milionowym zyskiem. I wszystko wskazuje na to, że obecny właściciel, na kolejnej sprzedaży, również zrobi niezły biznes, być może zarabiając

kolejny milion. Budynki wystawiono na sprzedaż za ponad 3,5 mln złotych. Na „Szarotkach” zarobią wszyscy, ale nie mieszkańcy. Ile stracił budżet miasta (czyli mieszkańcy) można bardzo łatwo policzyć. To się nazywa wyprzedaż majątku.

Polityka sprzedaży miejskich nieruchomości od początku tej kadencji polega na uzyskaniu możliwie najwyższej kwoty. Nie chodzi o to, aby „wyprzedawać”, lecz sprzedawać za realną cenę rynkową. Jednak, aby uzyskać dobre ceny, trzeba się o to postarać. Dlatego miasto już od 2 lat uczestniczy w różnych imprezach targowych, podczas których prezentowana jest oferta inwestycyjna. Niedawno Szklarska Poręba brała udział w Targach Mieszaniowych – domy.pl. Wrocławskie Centrum Wystawiennicze zgromadziło blisko stu wystawców, wśród których byli deweloperzy, firmy zajmujące się pośrednictwem w obrocie nieruchomościami, banki, miasta i gminy oferujące tereny do zagospodarowania oraz firmy architektoniczne i wyposażenia wnętrz.

Oprócz bieżącej oferty nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż prezentowana była też oferta turystyczna miasta oraz plany dotyczące rozwoju Szklarskiej Poręby. Uczestnictwo w targach pozwoliło nawiązać wiele nowych kontaktów.

Targi odwiedziło ponad 5 i pół tysiąca potencjalnych klientów - co plasuje tę imprezę na czołowym miejscu wśród podobnych wydarzeń.

Były to kolejne targi nieruchomości, na których Szklarska Poręba prezentowała swoją ofertę. Chodzi nam o dotarcie do możliwie jak najszerszej grupy osób, które poszukują miejscowości, w których mogłyby rozpocząć swój biznes turystyczny. Targi nieruchomości są dobrym miejscem.

Ponadto, oprócz obowiązkowych publikacji związanych z ogłaszaniem przetargów, w ogólnopolskiej prasie pojawiają się też specjalne ogłoszenia. Wszystko po to, aby wystawiane nieruchomości sprzedać jak najlepiej, a nie „wyprzedawać” za niskie kwoty. **CDN (ri)**

LEPIEJ NA WŁASNOŚĆ OGŁOSZENIE

Od dwóch lat w Szklarskiej Porębie aktualizowana jest wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Taki obowiązek na samorząd nakłada ustawa o gospodarce nieruchomościami.

Od 1970 roku w Szklarskiej Porębie nie aktualizowano wartości nieruchomości. W związku z tym dzisiaj dochodzi do nieporozumień i niepotrzebnych nerwów. Mieszkańcy otrzymujący zaktualizowaną opłatę często mają pretensje o kilkaset procentowe podwyżki. Ale też sprawę można odwrócić i zadać pytanie: czy to normalne, aby za jednohektarową działkę opłata wynosiła 7 złotych rocznie?

Problem obrazuje przykład, pana Jana Kowalskiego, który w 1995 r. nabył lokal mieszkalny z prawem użytkowania wieczystego gruntu w udziale 7,20% (czyli kupił mieszkanie, ale nie kupił gruntu pod tym mieszkaniem). W akcie notarialnym ustalono opłatę 12,83 zł. z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym w 1995 r. Przez 14 lat gmina nie dokonywała aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, a wartość nieruchomości przez ten czas znacznie wzrosła. W 2009 ponownie wyceniono nieruchomość, której wartość wyceniono na kwotę 131 000 zł, co było podstawą do zaktualizowania opłaty z 12,83 zł na 94,32 zł (rocznie).

Wieczyste użytkowanie, nie jest prawem własności. To twór prawny z okresu PRL, kiedy państwo nie chciało sprzedawać ziemi swoim obywatelom. Wymyślono więc 99-letnie użytkowanie. Dzisiaj jest inaczej. Od kilku lat w Szklarskiej Porębie można wykupić nieruchomość, korzystając z dużych bonifikat. W ogólnym rozrachunku, zamiast płacić zaktualizowaną wysokość opłaty za wieczyste użytkowanie, bardziej opłaca się wykupić nieruchomość na własność. Z tej możliwości korzysta coraz więcej osób.

Oczywiście nie ma nakazu kupowania na własność. Można kontynuować wieczyste użytkowanie, ale wówczas należy się liczyć z tym, że trzeba będzie zapłacić realną stawkę, zgodną z obecną wartością nieruchomości.

Ustawodawca dał możliwość zakwestionowania przez użytkownika opłaty, w przypadku, gdy stwierdzi on iż aktualizacja jest nieuzasadniona, gdyż wartość nieruchomości nie zmieniła się lub jest uzasadniona ale w innej wysokości.

Wniosek przeciwko właściwemu organowi składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia.

Wypowiedzenie opłaty dostarczone użytkownikowi wieczystemu przed końcem roku bieżącego obowiązuje od dnia 1.01. roku następnego, z terminem płatności do 31.03.

Organizatorzy „Niedziel na biegówkach” zwracają się z prośbą o przekazanie starych nart biegowych z obuwiem (mogą być z trzema lub dwoma bolcami), do warsztatu samochodowego Pana Juliana Lachowicza na ul. Partyzantów lub zgłosić fakt posiadania pod nr tel. 075 717 38 22.

Informujemy, że Komitet Społeczny „Nasze Miasto” i „Klub Seniora” jest inicjatorem spopularyzowania idei spędzania wolnego czasu na biegówkach poprzez organizację cyklicznych imprez: „Niedziela na biegówkach”. Przewidywana trasa spaceru narciarskiego:

Stary dworzec Huta Julia, drogą w kierunku Czerwonego Potoku do Kamienia Walońskiego z zakończeniem w Schronisku Chatka Robaczka.

Za Organizatorów Roman Klimek

BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY PRZYPOMINA

Termin ważności Twojego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych mija 31 grudnia 2009 roku. Jeżeli chcesz zachować ciągłość sprzedaży – **już dziś** wypełnij odpowiedni formularz wniosku (do pobrania na: www.szklarskaporeba.pl zakładka BIP – formularze i wnioski)

Więcej informacji: Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie. Telefon bezpośredni: 075 75 47 704

ŚWIĘTY PRZYJECHAŁ



Najbardziej rozpowszechniony wizerunek Mikołaja, to dziadek z siwą brodą w czerwonym stroju. Ta istic hollywoodzka wersja świętego nie ma nic wspólnego z prawdziwym Mikołajem, który żył na obszarze dzisiejszej Turcji, a więc w zgoła innym klimacie od podbiegunowego. Było to w IV wieku w Demre, gdzie był biskupem. Dziś jest wielkim świętym w kościele prawosławnym.

Ta historia (nie legenda) została przypominana dzieciom i dorosłym podczas mikołajkowego festynu, jaki tradycyjnie odbył się u stóp Szrenicy. Szklarska Poręba jest prawdopodobnie jedyną w okolicy miejscowością i jedną z nielicznych w kraju, gdzie podczas festynów mikołajkowych pojawia się prawdziwy święty, a nie duży krasnal z Laponii. Na scenie pojawił się Mikołaj w szatach biskupa. (A tak przy okazji: mikołajkowy festyn otworzył prawdziwy biskup - ks. bp Stefan Cichy, ordynariusz Diecezji Legnickiej.)

Wspólnym mianownikiem obu postaci: prawdziwego św. Mikołaja oraz marketingowego wizerunku z Laponii, jest na pewno to, że rozdają prezenty i kochają dzieci. I tak też było 5 grudnia. Każde dziecko otrzymało słodką paczkę. Były też gry, zabawy, przedstawienie teatralne. Strażacy pianą „ośnieżyli” drzewka. Zorganizowano konkurs na najdłuższy łańcuch. Pracownicy KPN opowiadali o przyrodzie Karkonoszy, a policjanci o zasadach bezpieczeństwa. Na zmarzniętych czekał ciepły żurek oraz racuchy.

Jak zwykle zabawa była przednia,

a dzieci zadowolone. I właśnie o to chodzi podczas mikołajkowych festynów pod Szrenicą, które organizowane są już od wielu lat.

Wszystkie dzieci bardzo dziękują za prezenty pomocnikom Świętego Mikołaja:
Firma Sudety Lift
Interferie.pl – Hotel Bornit
Henny Penny – Anna i Janusz Adamczuk
Klub Jazgot – Edyta i Bartosz Kuzaj
Kosmos Mega Sound System – Janusz Lichochocki
Pensjonat „Zielony Kamień” – Anna i Filip Davis, Elżbieta Kolloch
Kuchnia „Pani Eli”
FHU „Paweł” – Paweł Pilawski
Pizzeria „Diavolo” – Tomasz i Dorota Romańczuk

Cukiernia - Ryszard Maturlak
Piekarnia Pod Zegarem – Anna i Józef Stochaj
Piekarnia – Edward i Elżbieta Kukielka
Piekarnia Górská – Urszula i Stanisław Rażny
Piekarnia – Aleksander Baca
Barbara i Paweł Wierzbiccy – Ośrodek Biathlon
Restauracja „Kaprys” – Beata Czekaj
Góral Nasz – Pajdo Władysław
Sklep Spożywczy – Stanisław Łabędzki
DW Krystan
Karkonoska Grupa GOPR
Straż Pożarna OSP ze Szklarskiej Porębie
Policja
Wolontariusze

SZKLARSKA PORĘBA 2009 / 2010 ROK

Latino

„SYLWESTRO”

W PROGRAMIE IMPREZY:

KABARET Ad echa De

TANCERZE OGNI „IRRBLOSS”

FIRE SHOW

DJ TOMTOM

KONCERT ZESPOŁU

COCA LOCA

GDZIE? IMPREZA SYLWESTROWA

GDZIE? PARK MIEJSKI „ESPLANADA” UL. PSTROWSKIEGO

KIEDY? 31.12.2008R

CZAS? OD GODZ. 20:00 DO GODZ. 02:00

WSTĘP? 20 PLN ILOŚĆ MIEJSC OGRANICZONA

ORGANIZATOR MIEJSKI OŚRODEK KULTURY, SPORTU I AKTYWNOŚCI LOKALNEJ

KONTAKT: mok@szklarskaporeba.pl WWW.MOKSIAL.PL TEL:076-677-8814

INFORMACJA REFERAT PROMOCJI MIASTA 076-677-400

NA TERENIE IMPREZY OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY USTAWY Z DNIA 20.III.2008R O BEZPIECZEŃSTWIE IMPREZ MASOWYCH

ZDOLNA Z GÓRNEJ

"Zdolna z Górnjej" czyli utalentowana artystka Paulina Pelisiak została laureatką ogólnopolskiego konkursu fotograficznego pod tytułem "Człowiek i jego pasje" organizowanego przez Miejski Dom Kultury w Turku.

Paulina swymi pracami „A – mol”, „B - mol”, „D - mol” wprost rzuciła jury na kolana, którzy dostrzegli zarówno dobre technicznie zdjęcia, ale również idealne nawiązanie do tematu konkursu. Podczas rozdania nagród w sali wypełnionej po brzegi oglądającymi konkursowe prace rozbiegły się gromkie brawa, gdy

wyczytywano naszą artystkę.

Warto dodać, że ten konkurs to nie jedynie duże osiągnięcie Pauliny - zarówno w tym roku jak i w poprzednich latach wrywała lub zajmowała wysokie miejsca w konkursach fotograficznych i graficznych, a także organizowała wystawy swych prac, lecz po wręczeniu nagród i ogólnej fascynacji jej pracami oznajmiła, że ten jest dla niej najważniejszy.

Kamil Jarosławski

Zdjęcia prac oraz wyniki konkursu: www.mdk.turek.net.pl

CHĘTNIE POMOGĘ!

To hasło wkrótce pojawi się na naklejkach, które będą rozpowszechniane w obiektach hotelarskich, restauracjach czy sklepach, w których obsługa chętnie pomoże udzielaniu informacji o Szklarskiej Porębie. Jest to nawiązanie do akcji, jaką skutecznie podjęli tak-sówkarze współpracując z miejskim biurem Informacji Turystycznej. Wszystko po to, aby turyści odwiedzający Szklarską Porębę czuli się u nas dobrze. Bo to my mieszkańcy mamy wielki wpływ na to co się mówi o mieście.

1 grudnia w Ośrodku Edukacji Ekologicznej Karkonoskiego Parku Narodowego odbyło się pierwsze spotkanie z cyklu „Chętnie Pomogę”. Miejsce nie zostało wybrane przypadkowo. Chodziło, aby przy okazji pokazać jedną z miejskich atrakcji turystycznych, o której wciąż niewiele osób wie. I jak się okazało, był to strzał w „dziesiątkę”, a świadczyło o tym zainteresowanie i ilość pytań, jakie zadawali uczestniczących w spotykaniu pracownicy recepcji, kelnerzy czy właściciele pensjonatów i innych punktów świadczących usługi na rzecz turystów. Prezentacja multimedialna o Karkonoszach może być bardzo interesująca zarówno dla dzieci jak i dorosłych, którzy równie chętnie zerkają przez mikroskop oglądając powiększone mchy, czy też ametysty. Uczestnicy szkolenia dowiedzieli się, kiedy jest czynna ekspozycja oraz, że oprócz wy-cieczek indywidualnych, możliwe są też zajęcia dla zorganizowanych grup np. z pensjonatu.

Podczas spotkania odbyła się prezentacja możliwości spędzania czasu w Szklarskiej Porębie. Uczestnicy otrzymali ściągę z godzinami otwarcia, cennikami biletów i innym ważnymi informacjami z „najczęściej zadawanymi przez turystów pytaniami”. Takie „ściągę” nadal można otrzymać w Informacji Turystycznej, do której odwiedzania zapraszamy wszystkich działających w branży turystycznej. W IT można zostawić swoje ulotki, ale również pobrać materiały informacyjne, które można np. zostawić w pokojach, na recepcji czy przy barze. Wszystko po to, aby odwiedzający nas turyści otrzymali jak najwięcej informacji, wydali pieniądze i byli jeszcze z tego powodu zadowoleni. (LOT/IT)

TO JEST MOPS!

Wystarczy tylko chcieć i stworzyć odpowiednie warunki do pracy, a na efekty nie trzeba długo czekać. Niedawno pisaliśmy o tym, że nasza Informacja Turystyczna jest najlepszą w Polsce. Teraz, z nieukrywaną satysfakcją informujemy, że Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ze Szklarskiej Poręby został zwycięzcą konkursu Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej.

– Pracownicy są wzorowi i ta nagroda nie jest przypadkowa – powiedziała Elżbieta Pawłowska kierownik MOPS. - Stąd też nagroda w kategorii zespołowej.

Nasz MOPS w ostatnim czasie realizuje wiele ciekawych przedsięwzięć. Jednym z nich jest „Zdolna Dolna”, aktywizując mieszkańców tej części Szklarskiej Poręby. I są tego widoczne efekty.

Sukcesem okazało się w ostatnim czasie uruchomienie „Uniwersytetu Trzeciego Wieku”. Chętnych do udziału w zajęciach jest tak wielu, że rozważa się stworzenie kolejnych grup.

Ośrodek podjął się zadania stworzenia miejskiego wolontariatu i jak się okazuje są zainteresowani gotowi nieść bezinteresowną pomoc innym. Potrzebna jest jednak

instytucja, która zajęłaby się koordynacją wolontariuszy. MOPS jest do tego idealnym kandydatem.

Ośrodek ze Szklarskiej Poręby chętnie przyłącza się do różnych inicjatyw w mieście i sam podejmuje się organizacji wydarzeń, dzięki którym można wspomóc potrzebujących. MOPS zazwyczaj kojarzy się z udzielaniem najuboższym pomocy socjalnej. Jest to nieprawda, bo ta miejska instytucja ma pomagać ludziom, bez względu na wykształcenie i zasobność materialną. Choć trzeba przyznać, że pomoc socjalna jest najważniejszym zadaniem.

Nagroda ucieszyła pracowników, ale też i daje satysfakcję mieszkańcom i nieukrywaną radość samorządu. Tym bardziej, że publikacje medialne w poprzednich latach, nie były przychylnie. Podkreślić tu należy jednak wielką zasługę pracowników MOPS, którzy przyczynili się do oczyszczenia swych szeregów i którzy pod nowym kierownictwem pokazali na co ich stać. Bo misja najlepszego MOPS w kraju brzmi: „Profesjonalizm, partnerstwo, aktywizacja i satysfakcja”. Gratulujemy! Więcej w kolejnym numerze. (red)

WIGILIA Z LOT

Zarząd Lokalnej Organizacji Turystycznej zaprasza członków stowarzyszenia na roczne zebranie sprawozdawcze działalności prowadzonej w roku 2009.

Zebranie odbędzie się:

- 14 grudnia (w poniedziałek)
 - godzinie 18.00
 - w sali konferencyjnej Hotelu Kryształ
- Natomiast zaraz po zebraniu sprawozdawczym, o godzinie 19.00 zapraszamy na spotkanie Wigilijne (z poczęstunkiem) w gościnnej restauracji hotelu Kryształ

Dania Wigilijne zależne także od obecnych, do których kierujemy prośbę o przygotowanie próbek tradycyjnych potraw bożonarodzeniowych. Własna produkcja jak najbardziej mile widziana.

Koordinacją uroczystej części spotkania (wigilii LOT-owskiej) kieruje Halina Gąsiorek (z Hotelu „Duch Gór” tel. 757172841, e-mail: hotel@duchgor.com) z do której proszę zgłaszać propozycje dań, którymi będziecie Państwo chcieli się podzielić na spotkaniu.

serdecznie zapraszamy
Zarząd LOT Szklarska Poręba



Wydawca: Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie,
ul. Buczka 2, tel. 075 75 47 700,
Redaguje Zespół Urzędu Miasta
pod kierownictwem
Feliksa Rosika Sekretarza Miasta
biuletyn@szklarskaporeba.pl
Druk: Urząd Miejski; **Nakład:** 1000 szt.